

WESOŁA

DZIELNICA KREATYWNA WESOŁA
KONCEPCJA FUNKCJONALNO-PRZESTRZENNA



WESŁA
OTWIERAMY PRZESTRZEŃ – WZBOGACAMY MIASTO



HISTORYCZNE DZIEDZICTWO WESOŁEJ

1785, PLAN KOLLATAJOWSKI

WESOŁA

HISTORYCZNE DZIEDZICTWO WESOŁEJ

HISTORYCZNE DZIEDZICTWO WESOŁEJ

**MIEJSCE ŚWIATOWEGO
DZIEDZICTWA UNESCO
– STREFA BUFOROWA**

**POMNIK HISTORII
„KRAKÓW – HISTORYCZNY
ZESPÓŁ MIASTA”**

**WPIS OBSZAROWY
I 7 INDYWIDUALNYCH WPISÓW
DO REJESTRU ZABYTKÓW**

**VIA MEDICORUM
– SZLAK DZIEDZICTWA MEDYCZNEGO**

MASTERPLAN, czyli plan generalny obejmuje 9-hektarowy obszar na Wesołej zakupiony przez Miasto Kraków. Jest dokumentem wskazującym **kierunki zagospodarowania przestrzennego** oraz **funkcjonalnego** tego obszaru. Odnosi się do **zagospodarowania istniejących budynków** objętych ochroną konserwatorską i ich otoczenia, możliwych przekształceń związanych z wzniesieniem **nowych obiektów**, jak również porządkuje i na nowo definiuje wykorzystanie publicznych **terenów zielonych**, które stanowią znaczną część obszaru. Masterplan wskazuje też na znaczenie otwarcia funkcjonalnego i przestrzennego tego terenu oraz na **powiązania** z sąsiednimi obszarami na Wesołej.



IDEA – ZIELONA DZIELNICA KREATYWNA

EKOSYSTEM DLA PRZYSZŁOŚCI MIASTA



**NATURA
WYTCHNIE**



**KULTURA
KREATYWNOŚĆ**



**NAUKA
INNOWACJE**



**MIESZKAŃCY
INTEGRACJA**



ZAŁOŻENIA MASTERPLANU

- CZYTELNA STRUKTURA URBANISTYCZNA
- ZIELEŃ JAKO RAMA PRZESTRZENNA
- WODA – WYTCHNIENIE – WYOBRAŹNIA
- PRZEJRZYSTOŚĆ I DOSTĘPNOŚĆ
- INSTYTUCJE KREATYWNE PRZY PLACACH I WEJŚCIACH
- OSIE: PIESZE, WIDOKOWE, KOMUNIKACYJNE
- SYNERGIA FUNKCJI I WIELOWYMIAROWE DOŚWIADCZANIE PRZESTRZENI WESOŁEJ
- RÓŻNORODNOŚĆ SPOŁECZNOŚCI

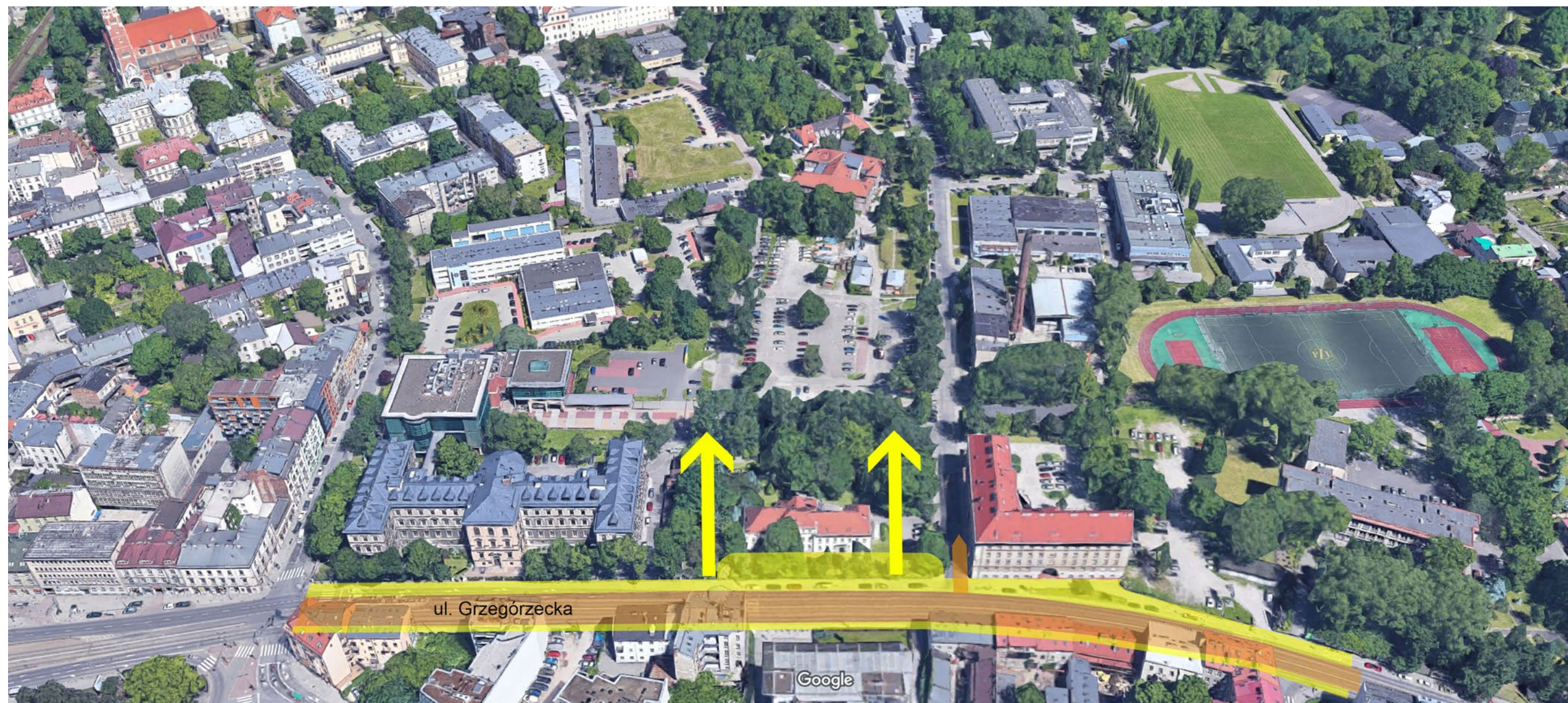


KONCEPCJA MASTERPLANU



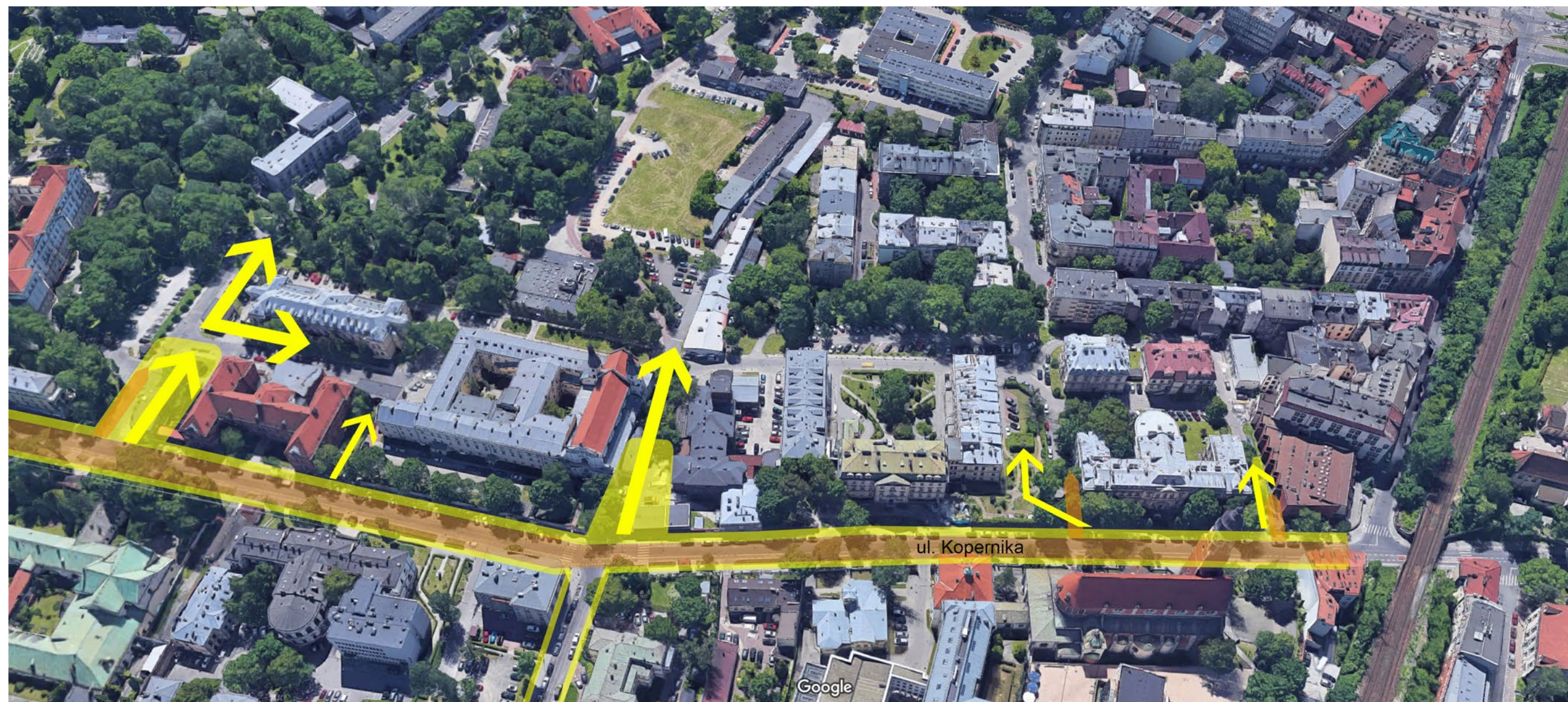
WEJŚCIA NA WESOŁĄ – NOWE OTWARCIE

OD UL. GRZEGÓRZECKIEJ



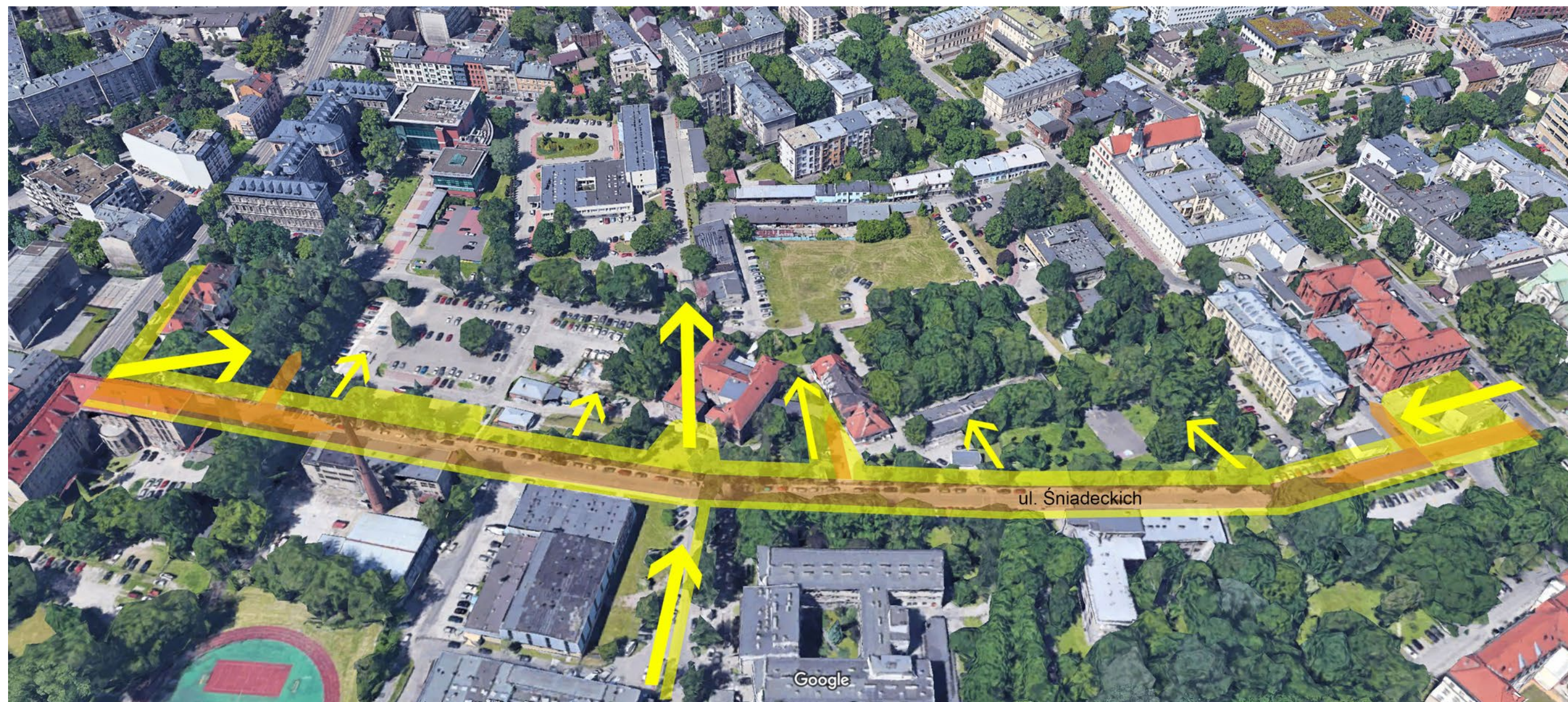
WEJŚCIA NA WESOŁĄ – NOWE OTWARCIE

OD UL. KOPERNIKA



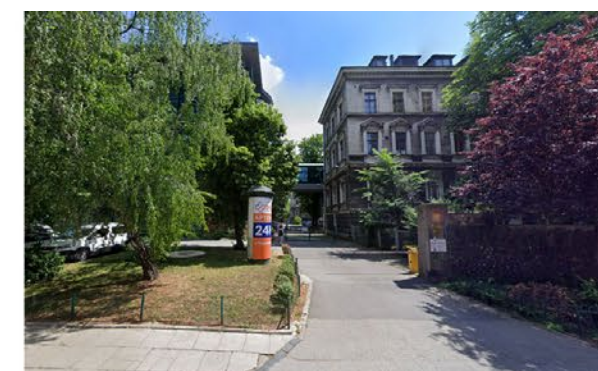
WEJŚCIA NA WESOŁĄ – NOWE OTWARCIE

OD UL. ŚNIADECKICH



WEJŚCIA NA WESOŁĄ – NOWE OTWARCIE

OD UL. ŚW. ŁAZARZA



WESOŁA PO DRODZE

POWIĄZANIA FUNKCJONALNE Z MIASTEM

POTENCJALNI PARTNERZY PRZEMIAN NA WESOŁEJ:

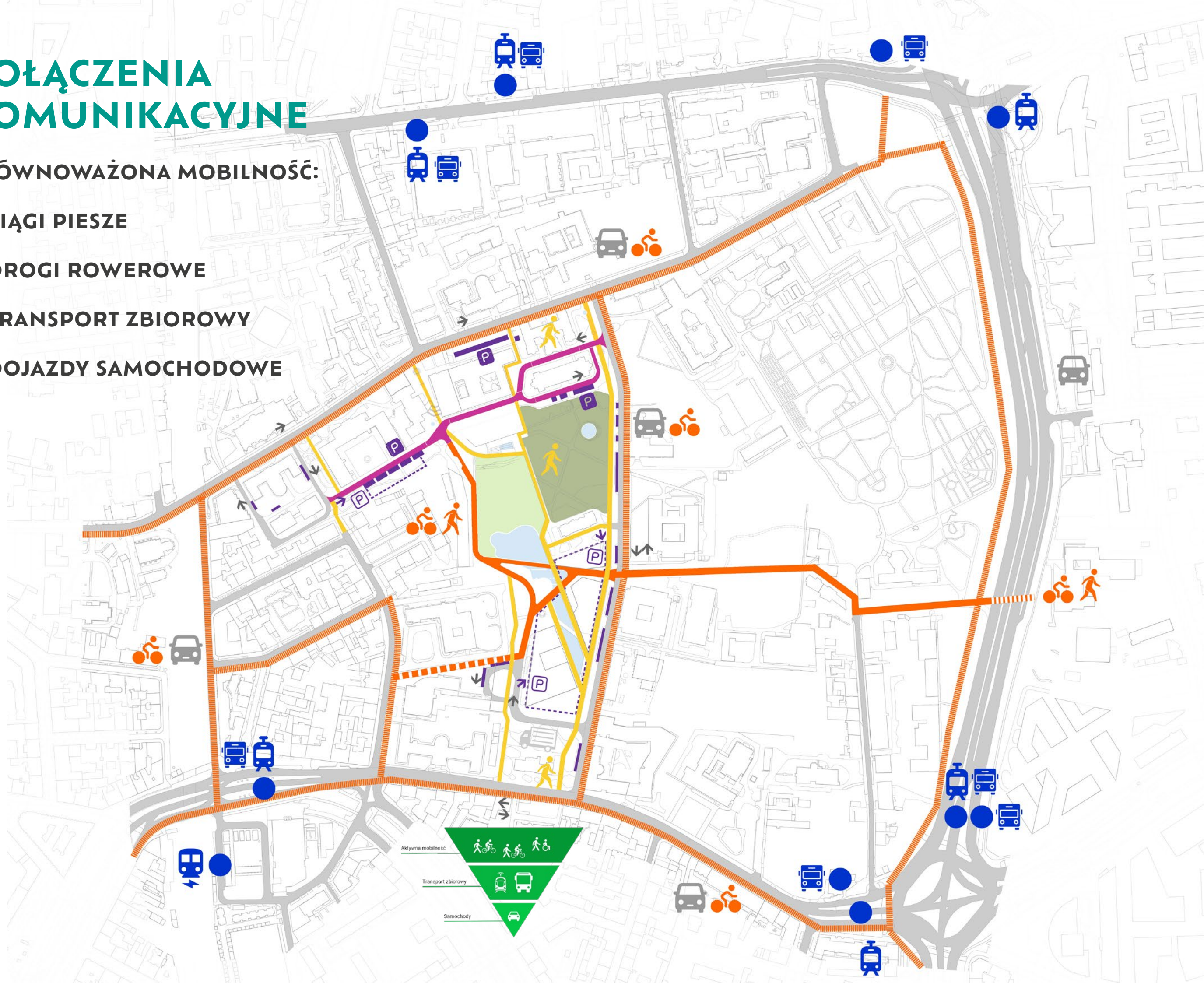
- UNIWERSYTET JAGIELLOŃSKI
W KRAKOWIE
- AKADEMIA KULTURY
FIZYCZNEJ IM. BRONISŁAWA
CZECHA W KRAKOWIE
- OGRÓD BOTANICZNY
UNIWERSYTETU JAGIELLOŃSKIEGO
- KRAKOWSKIE POGOTOWIE
RATUNKOWE



POŁĄCZENIA KOMUNIKACYJNE

ZRÓWNOWAŻONA MOBILNOŚĆ:

- CIĄGI PIESZE
- DROGI ROWEROWE
- TRANSPORT ZBIOROWY
- DOJAZDY SAMOCHODOWE



ZASADY KOMPOZYCJI PRZESTRZENNEJ

KLUCZOWE ZASADY KOMPOZYCJI
I PUNKTY WĘZŁOWE



PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU

URBAN FORUM

KWARTAŁ KULTURY

WEJŚCIE OD
UL. ŚW. ŁAZARZA

LABO (GASTRONOMIA I COLIVING)

ZBIORNIK WODNY

POŁĄCZENIE
Z UL. ŚW. ŁAZARZA

OŚRODEK PRAKTYK
TEATRALNYCH GROTESKA

NOWY PLAC WEJŚCIOWY
OD UL. KOPERNIKA

SKWER PRZY URBAN FORUM
JAKO CZĘŚĆ UL. KOPERNIKA

TARAS WIDOKOWY NA
DACHU APTEKI DESIGNU

NOWY CHARAKTER
UL. ŚNIADECKICH

PARK

ŁĄKA WIELOFUNKCYJNA

POŁĄCZENIE
PIESZO-ROWEROWE
Z AL. POWSTANIA
WARSZAWSKIEGO

MEDIATEKA

PLAC WEJŚCIOWY
OD UL. GRZEGÓRZECKIEJ

SCHEMAT FUNKCJI PRZESTRZENI OTWARTYCH I ZIELONYCH



OGRÓD KWATEROWY -
HERBARIUM

PRZESTRZEŃ
KONTEMPLACYJNA
- WYCISZENIE

PRZESTRZEŃ PARKOWA

ŁĄKA ZDARZEŃ

PLACE ZABAW

CIĄG SPACEROWY

STAW

LUSTRO WODNE

CIĄG SPACEROWY

PLAC ZABAW

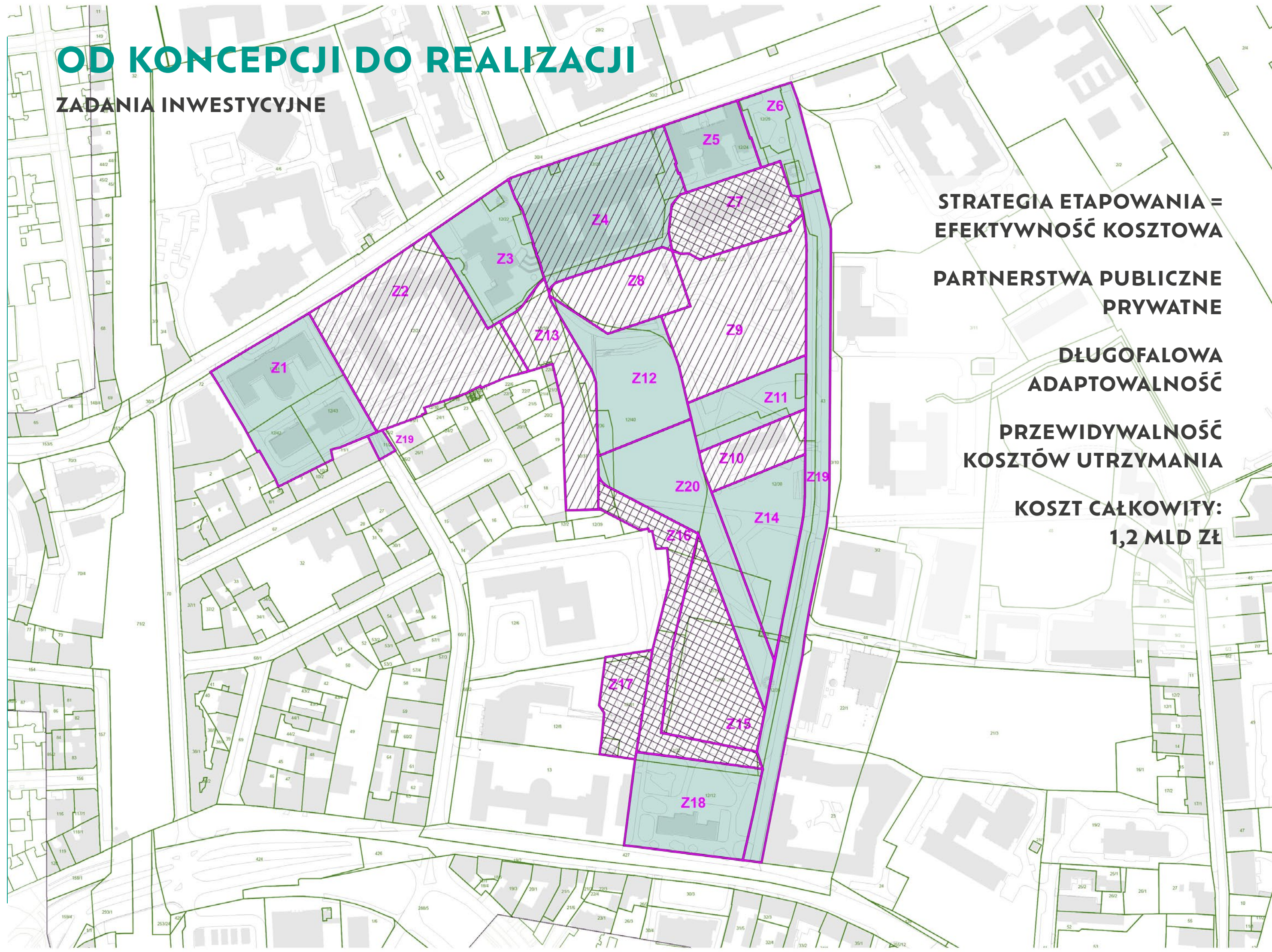
PĘTLA BIEGOWA

FUNKCJE OBIEKTÓW

- 
1. DOM LITERATURY
 2. KRAKOWSKIE BIURO FESTIWALOWE
 3. MAŁOPOLSKI INSTYTUT KULTURY
 4. INKUBATOR KULTURY - COLIVING
 5. URBAN FORUM
 6. KOŚCIÓŁ
 7. KLASTER KULTURALNO-SPOŁECZNY
 8. APTEKA DESIGNU
 9. INNOWACJE
 10. EDUKACJA
 11. LABO (GASTRONOMIA I COLIVING)
 12. SPOŁECZNY DOM KULTURY
 13. MEDIATEKA
 14. OŚRODEK PRAKTYK TEATRALNYCH
 15. FUNKCJE USŁUGOWO-MIESZKALNE
 16. GASTRONOMIA

OD KONCEPCJI DO REALIZACJI

ZADANIA INWESTYCYJNE



**STRATEGIA ETAPOWANIA =
EFEKTYWNOŚĆ KOSZTOWA**

**PARTNERSTWA PUBLICZNE
PRYWATNE**

**DŁUGOFALOWA
ADAPTOWALNOŚĆ**

**PRZEWIDYWALNOŚĆ
KOSZTÓW UTRZYMANIA**

**KOSZT CAŁKOWITY:
1,2 MLD ZŁ**



WESŁA
TWÓRCZE SERCE MIASTA













DO ZOBACZENIA NA WESOŁEJ